



OTSUS

25.03.2024 nr 1-24/48

Vara omandamine ja isikliku kasutusõigusega koormamine

Riigivaraseaduse § 4 lõike 1 ja kantsleri 11. juuli 2022. a käskkirja nr 1-5/62 „Volituste andmine varade valdkonna eest vastutavale asekanclerile“ punkti 2 alusel, kooskõlas riigipiiri seaduse § 6 lõikega 1, riigivaraseaduse § 10 lõike 1 punktiga 1 ja kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse § 4 lõike 1 punktidega 17 ja 18, § 15 lõigetega 1 ja 3 ning lähtudes siseministri 6. oktoobri 2023. a käskkirja nr 1-3/118 „Ühekordse hüvitise määramine“ punktist 1 ja Kätlin Johannese ja Rait Johannese 24. märtsil 2023. a antud piiririba maa-ala võõrandamisettepaneku nõusolekust kinnisasja avalikes huvides võõrandamiseks ning 16. veebruaril 2024. a saadetud täiendavast selgitavast kirjast Politsei- ja Piirivalveametile

1. Omandada Siseministeeriumi valitsemisele ning kanda Politsei- ja Piirivalveameti bilanssi Kätlin Johannese (isikukood 49007020354) ja Rait Johannese (isikukood 39106202245) kaasomandis olev Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuv Süsitorni katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18451450, katastritunnus 51501:001:0026, pindala 1434 m², sihtotstarve riigikaitsemaa) (edaspidi *kinnistu*) hüvitusväärtusega 14 694 (neliteist tuhat kuussada üheksakümmend neli) eurot. Hüvitusväärtus jaotatakse kinnistu kaasomanike vahel võrdselt. Hüvitusväärtuse määramise aluseks on Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2301-18104/HH.
2. Tasuda lisaks tunnustatud eksperdi poolt kinnistule määratud hüvitusväärtusele kinnistu võõrandamisega seotud kulude katteks täiendavalt motivatsioonitasu 2939 (kaks tuhat üheksasada kolmkümmend üheksa) eurot, mis sisaldab vajaduse tekkimisel hüvitist ka võimalike õigusabikulude katteks. Täiendav hüvitis jaotatakse kinnistu kaasomanike Kätlin Johannese ja Rait Johannese vahel võrdselt.
3. Seada Eesti Vabariigi riigipiiri väljaarendamiseks Kätlin Johannese (isikukood 49007020354) ja Rait Johannese (isikukood 39106202245) kaasomandis olev Ida-Viru maakonnas Narva-Jõesuu linnas Kudrukülas asuv Süsikalda tee katastriüksus (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 18451450, katastritunnus 51501:001:0027, pindala 998 m², sihtotstarve transpordimaa) Siseministeeriumi kasuks tähtjaline isiklik kasutusõigus 49 aastaks.
4. Isikliku kasutusõiguse sisuks on juurdepääsutee seirepositsioonile. Isikliku kasutusõigusega koormatava ala suurus on kogu katastriüksus.

5. Tasuda Kätlin Johannese ja Rait Johannese kaasomandisse kuuluvale kinnistule isikliku kasutusõiguse seadmise eest ühekordse hüvitisena 2745 (kaks tuhat seitsesada nelikümme viis) eurot, mille sisse on arvestatud ka vajaduse tekkimisel õigusabikulude komponent. Hüvitis jaotada kinnistu kaasomanike vahel võrdselt. Hüvitusväärtuse määramise aluseks on Kaanon kinnisvarabüroo OÜ eksperthinnang nr 2301-18103/HH.
6. Katastriüksuse omandamise ja isikliku kasutusõigusega koormamise üksikasjad sätestada notariaalses lepingus.
7. Info- ja varahaldusosakonnal teha vastav kanne riigi kinnisvararegistris.
8. Tunnistan kehtetuks varade asekanstleri 6. veebruari 2024. a otsuse nr 1-24/18 „Vara omandamine“.
9. Info- ja varahaldusosakonna riigivara eest vastutaval nõunikul kontrollida otsuse täitmist.

(allkirjastatud digitaalselt)

Krista Aas
varade asekanstler